



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Meie 15.10.2025 nr 8-4/25/17562-1

**Taotlus Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi
valitsemisel oleva Kandi katastriüksuse
jagamiseks ja jagamise teel moodustuvate
katastriüksuste üleandmiseks
Kliimaministeeriumile**

Transpordiameti tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ koostanud põhiprojekti, töö nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“. Projektlahendus on kooskõlas teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“, mis on Järva maakonna osas kehtestatud Järva maavanema 30.11.2012 korraldusega nr 423 ning Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 22.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/550 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks“.

Taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Kandi** (pos 56) (Järva maakond, Järva vald, Järavere küla, kinnisvararegistri objekti kood KV57853, kinnistu registriosa nr 3080436, katastriüksuse tunnus 23401:001:0252, pindala 12 877 m², sihtotstarve maatulundusmaa, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 236 m² ja 1298 m². Moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Maa- ja Ruumiamet on projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastanud 07.09.2021 kirjaga nr 6-3/21/3342-5. Samuti saadeti Skepast&Puhkim OÜ poolt põhiprojekt (töö nr MA17425) Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks, mille lahendusega olete nõustunud 28.07.2025 kirjaga nr 6-3/25/11276-2.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivara seaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Pos 56 äralõike joonis

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Kliimaministeerium

Riin Kodu
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee